



Ciudad de Santa Bárbara

Guía de Accesos con Grava Permeable



ANTECEDENTES

En las zonas urbanas, las superficies impermeables como entradas de auto, carreteras y pavimento impiden que el agua de lluvia se infiltre en el suelo. Esto hace que el agua fluya rápidamente hacia los desagües pluviales, llevando contaminación a los arroyos y al océano sin tratamiento y afectando la calidad del agua y los hábitats acuáticos.

OBJETIVO

Permitir que el agua de lluvia se infiltre en el suelo ayudará a mejorar la calidad del agua en arroyos y océano, recargar acuíferos, reducir inundaciones urbanas y limitar el movimiento de grava hacia el derecho de vía para proteger carreteras y la seguridad pública.

SOLUCIONES PROPUESTAS

Muchas superficies permeables están permitidas y se pueden consultar en el Manual de Guía de BMP de Aguas Pluviales de la Ciudad. La Ciudad fomenta su uso (como grava o adoquines especializados) en lugar del pavimento tradicional. Esta guía indica los tipos aceptables de entradas de auto permeables, incluyendo:

- Entradas de grava
- Entradas tipo cinta
- Adoquines permeables no convencionales
- Entradas con bloques de grava

APROBACIÓN

Este documento es solo una guía; la aprobación final depende de la Ciudad. Se requiere una exención de los estándares de Transporte para entradas de grava permeable dentro de los 100 pies del derecho de vía público. Las tarifas de revisión* se aplicarán durante la revisión del permiso de construcción así:

- Proyectos menores (<30 minutos de revisión) \$90
- Proyectos medianos (30 minutos–4 horas de revisión) \$264
- Proyectos grandes (>4 horas de revisión) \$702

Los permisos residenciales suelen ser proyectos medianos.

** Las tarifas están sujetas a cambios cada año fiscal.*

PERMISOS

Las entradas de grava permeable y otras formas de entradas parcialmente pavimentadas pueden ser permitidas en ciertas circunstancias con la aprobación del personal de la Ciudad en varios departamentos/divisiones, incluyendo:

- Planificación
- Bomberos
- Transporte
- Arroyos
- Ingeniería

FACTORES PARA LA APROBACIÓN DE EXENCIONES

El personal de la Ciudad evaluará:

- Acceso del Departamento de Bomberos
- Pendiente de la entrada
- Velocidad y volumen del tráfico vehicular adyacente (se prefieren bajos)
- Uso adyacente por ciclistas y peatones (se prefiere bajo)
- Tipo de uso del suelo (alta demanda de vehículos o carga en el sitio puede afectar la aprobación)
- Largo de superficie dura y estable desde el borde de la acera pública hasta la propiedad (sin incluir acera o rampa de entrada)
- Compactación de la grava
- Permeabilidad

Actualizado Noviembre de 2025

REQUISITOS DE CONSTRUCCIÓN

ENTRADAS DE GRAVA:

- Mínimo 6-8 pulgadas de agregado compactado
- Agregado angular lavado y de graduado
- Tamaño mínimo de roca 3/4 pulgada
- Sin ligantes ni capas superiores
- Subrasante sin compactar o compactada <90%
- No usar telas filtrantes bajo la grava

ENTRADAS TIPO CINTA:

- El material entre las cintas no puede ser suelto y trasladarse al derecho de vía público
- La grava permeable entre las cintas puede cumplir si sigue las especificaciones de entradas de grava

ENTRADAS CON ADOQUINES PERMEABLES:*

- Bloques grandes y personalizados con espacios anchos
- Espacios rellenables con grava, rocas o plantas
- Base según especificaciones de grava

*Ver Tablas 6-28 (Criterios de Diseño de Pavimento Permeable) y 6-29 (Dimensiones de Juntas de Adoquines Permeables) del Manual de Guía de BMP de Aguas Pluviales de la Ciudad

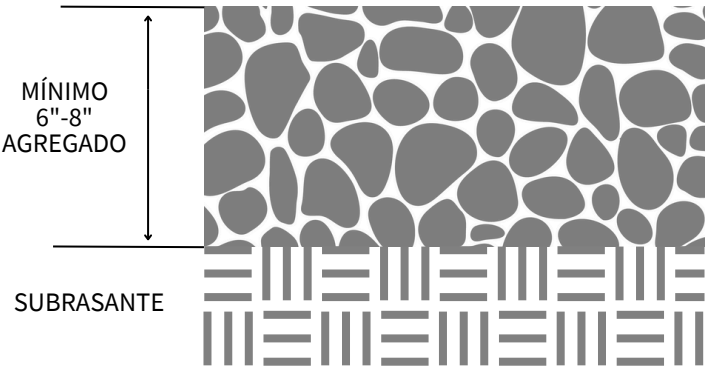
ENTRADAS CON BLOQUES DE GRAVA:

- Rejilla (hexagonal o waffle) para sostener la grava y mejorar estabilidad lateral.
- Puede permitir una extensión de pavimento más corta

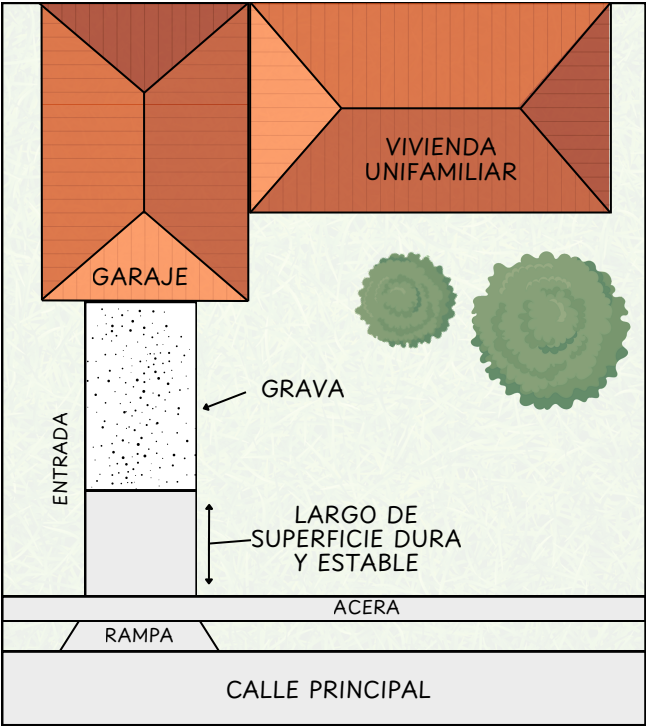
RAMPAS DE ENTRADA son el extremo de la entrada entre la calle y la acera pública.

SUPERFICIES DURAS Y ESTABLES Pueden ser requeridas en la propiedad privada desde la línea de propiedad para reducir el movimiento de grava al derecho de vía. Las superficies duras y estables incluyen concreto, asfalto y adoquines (permeables o no). Ver tablas para los requisitos.

EJEMPLO DE SECCIÓN DE ENTRADA DE GRAVA



EJEMPLO DE DISTRIBUCIÓN DE ENTRADA



ENTRADAS DE GRAVA PERMEABLE EN CALLES RESIDENCIALE (VER MAPA)

Inclinación	0-5%	5-10%	10-20%	>20%
Largo de superficie dura en la propiedad	0 pies	5-10 pies	10-25 pies (pueden aplicar requisitos)	Grava permeable no apta (100 pies de vía)

ENTRADAS DE GRAVA PERMEABLE EN CALLES COLECTORAS MAYORES Y MENORES (VER MAPA)

Inclinación	0-5%	3-6%	6-9%	7-10%	10-20%	>20%
Largo de superficie dura en la propiedad	3-6 pies	6-12 pies	12-18 pies	18-25 pies	25 pies (pueden aplicar requisitos)	Grava no recomendada

ENTRADAS TIPO CINTA SI SE USA GRAVA ENTRE LAS CINTAS

Inclinación	0-5%	3-6%	6-9%	7-10%	10-20%	>20%
Largo de superficie dura en la propiedad	0 pies	3 pies	6 pies	12 pies	18 pies (pueden aplicar requisitos)	25 pies