



City of Santa Barbara

Sustainability & Resilience Department

SantaBarbaraCA.gov

Mailing Address

PO Box 1990
Santa Barbara, CA
93102-1990

Administration

(805) 564-5631

Creeks

(805) 897-2658

Energy & Climate

(805) 564-5631

Environmental Services

(805) 564-5631

SB Clean Energy

(805) 897-1979

March 14, 2025

RE: Parking Lot # 12 Partial Closure Notice

Dear Community Member,

The City of Santa Barbara is pleased to share that we will be undertaking a project to remediate groundwater pollution under a portion of Parking Lot # 12 at the corner of Gutierrez Street and State Street. The City's commitment to protecting the environment is reflected in this project to clean up the groundwater at this site.

- **Project Timeline:** April 14th through May 2nd, 2025.
- **Construction Days and Hours:** Construction will take place Monday through Friday between the hours of 7:00 a.m. to 5:00 p.m.
- **Project Area:** 30 parking spots will be closed off on the southern or freeway side of the lot Monday through Friday. No work is planned for the weekends; the closure area will be pulled back at the end of each Friday to increase parking availability for the weekends. Please see the attached Figures for more details including project location and traffic flow plan.
- **Overflow Parking:** Overflow parking can be found at Lot #13 adjacent to the Amtrak station, which can be accessed from State Street or West Montecito Street. This alternative should be walkable as work on the underpass is scheduled to be completed by the end of March 2025 (weather permitting).

Background

The Project Site is a one-acre public parking lot located on the southeast side of West Gutierrez Street, between Motor Way and State Street. The Site was previously developed with service stations, automobile sales lots, automobile repair shops, and a Coit dry-cleaning facility, leaving residual Volatile Organic Compounds, or VOCs, including tetrachloroethene (PCE).

The Central Coast Regional Water Quality Control Board (Central Coast Water Board) is the State regulatory agency responsible for the protection of groundwater and surface water quality within the Central Coast Region. The Central Coast Water Board is overseeing soil, soil vapor, and groundwater investigation and cleanup at the Site. On March 15, 2024, the Central Coast Water Board issued a 30-day public notice for the planned remediation activities that to



all owners and occupants within a 500-foot radius of the Site. The Central Coast Water Board did not receive any public comments. Copies of the Central Coast Water Board's public notice are attached in both English and Spanish.

Remediation Activities Construction Details:

- **Type of Work:** Groundwater remediation.
 - **Planned Activities:** Rincon Consultants, Inc., on behalf of the City of Santa Barbara, will perform *in situ* enhanced bioremediation by injecting microbes into the groundwater to reduce onsite groundwater contamination (please see the following Figures for details). Bioremediation uses microbes that are injected into groundwater to help change harmful chemicals such as PCE into less toxic ones. The microbes will be injected below ground without having to excavate soil or pump out groundwater. Central Coast Water Board staff will continue to oversee the cleanup activities and determine when the cleanup is complete. For additional information, please view the Remedial Action Plan dated 11/16/23 at Geotracker.WaterBoards.CA.gov/ESI/Uploads/Geo_Report/3744201302/SLT3S2371349.PDF
1. **Material to be Injected:** EHC which is composed of food grade controlled-release organic carbon, zero valent iron, and nutrients. The EHC will be stored onsite as a dry powder, then mixed into solution with water for injection. EHC is non-hazardous and safe to handle.
 2. **Injection Methodology:** EHC will be mixed with water onsite in a self-contained injection trailer. Pumps inside the injection trailer will be used to transfer the EHC slurry from the mixing tanks to the Geoprobe^(R) direct push rig. The Geoprobe^(R) uses 2.25-inch outer diameter injection tools fitted with check valves to hydraulically push into the subsurface and inject the EHC slurry into the saturated zone. The hydraulic pushing generates noise and vibration. Noise will also be generated when coring through the asphalt parking lot surface at each location. Vibration will not be felt unless very close to the operating rig.
 3. **Surface Completion:** Following completion of injection activities, the surface at each approximately 3-inch diameter injection location will be resurfaced to match the existing parking lot.

- **Regulatory Approval:** The Central Coast Water Board approved the RAP and set deadlines in a letter dated 7/24/24. Please view the Approval Letter at Geotracker.WaterBoards.CA.gov/View_Documents?global_id=SLT3S2371349&Enforcement_ID=6596820

We understand that construction activities can be disruptive, and we are committed to working with you to minimize any inconvenience. Your understanding and cooperation are greatly appreciated as we work to improve the environment in our community.

If you have any questions or concerns, please contact:

Project Manager

Richard Cenen Aparicio
City of Santa Barbara
RAparicio@SantaBarbaraCA.gov
(805) 564-5596

Project Contractor

Shawn Decker
Rincon Consultants., Inc.
SDecker@RinconConsultants.com
(805) 644-4455

Additional project information can be found on the City's website at SantaBarbaraCA.gov/Lot12.

Sincerely,



Richard Cenen Aparicio
Environmental Specialist
City of Santa Barbara Sustainability & Resilience Department
(805) 564-5596
RAparicio@SantaBarbaraCA.gov



City of Santa Barbara

Sustainability & Resilience Department

SantaBarbaraCA.gov

Mailing Address

PO Box 1990
Santa Barbara, CA
93102-1990

Administration

(805) 564-5631

Creeks

(805) 897-2658

Energy & Climate

(805) 564-5631

Environmental Services

(805) 564-5631

SB Clean Energy

(805) 897-1979

14 de Marzo de 2025

RE: Aviso de Cierre Semiparcial del Estacionamiento # 12

Estimado Miembro de la Comunidad,

La Ciudad de Santa Barbara se complace en compartir que vamos a llevar a cabo un proyecto para corregir la contaminación de las aguas subterráneas en una parte del Estacionamiento # 12 en la esquina de la calle Gutiérrez y State. El compromiso de la Ciudad para proteger el medio ambiente se refleja en este proyecto para limpiar las aguas subterráneas en este sitio.

- **Planificación del Proyecto:** Del 14 de Abril al 2 de Mayo de 2025.
- **Días y horas de construcción:** La construcción tendrá lugar de Lunes a Viernes entre las 7:00 a.m. y las 5:00 p.m.
- **Área del Proyecto:** De Lunes a Viernes se cerrarán 30 puestos de estacionamiento en el lado sur o de la autopista. No se realizarán obras los fines de semana; la zona de cierre se retirará al final de cada Viernes para aumentar la disponibilidad de aparcamiento durante los fines de semana. Por favor, consulte las figuras adjuntas para más detalles, incluyendo la ubicación del proyecto y el plan de flujo de tráfico.
- **Estacionamiento de exceso:** Estacionamiento de exceso se puede encontrar en el Lote # 13 al lado de la estación de Amtrak, que se puede acceder desde la calle State o el Oeste de la calle Montecito. Esta alternativa debería poder recorrerse a pie, ya que está previsto que las obras del paso subterráneo finalicen a finales de Marzo de 2025 (si el tiempo lo permite).

Contexto

El sitio del proyecto es un estacionamiento público de un acre ubicado en el lado sureste de de la calle Gutierrez, entre Motor Way y State. El sitio fue desarrollado previamente con estaciones de servicio, lotes de venta de automóviles, talleres de reparación de automóviles y una tintorería Coit, dejando compuestos orgánicos volátiles residuales, o COV, incluyendo tetracloroetano (PCE).

La Junta Regional de Control de la Calidad del Agua de la Costa Central (Junta del Agua de la Costa Central) es el organismo regulador estatal responsable de la protección de la calidad de las aguas subterráneas y superficiales en la región de la Costa Central. La Junta de Aguas de la



Costa Central está supervisando la investigación y limpieza del suelo, el vapor del suelo y las aguas subterráneas en el emplazamiento. El 15 de Marzo de 2024, la Junta de Aguas de la Costa Central emitió un aviso público de 30 días para las actividades de remediación planeadas que a todos los propietarios y ocupantes dentro de un radio de 500 pies del Sitio. La Junta de Aguas de la Costa Central no recibió ningún comentario público. Se adjuntan copias del aviso público de la Junta de Aguas de la Costa Central en inglés y español.

Actividades de saneamiento Detalles de la construcción:

- **Tipo de obra:** Saneamiento de aguas subterráneas.
 - **Actividades previstas:** Rincón Consultores, Inc. en nombre de la Ciudad de Santa Barbara, llevará a cabo la biorremediación mejorada en el lugar o disposición original mediante la inyección de microbios en las aguas subterráneas para reducir la contaminación de las aguas subterráneas en el sitio (por favor, consulte las siguientes figuras para más detalles). La biorremediación utiliza microbios que se inyectan en las aguas subterráneas para ayudar a transformar sustancias químicas nocivas como el PCE en otras menos tóxicas. Los microbios se inyectarán bajo tierra sin tener que excavar el suelo ni bombear las aguas subterráneas. El personal de la Junta de Aguas de la Costa Central seguirá supervisando las actividades de limpieza y determinará cuándo se ha completado la limpieza. Para información adicional, por favor vea el Plan de Acción Remedial fechado 11/16/23 en Geotracker.WaterBoards.CA.gov/ESI/Uploads/Geo_Report/3744201302/SLT3S2371349.PDF
1. **Material a inyectar:** EHC que se compone de carbono orgánico de liberación controlada de calidad alimentaria, hierro de valor cero y nutrientes. El EHC se almacenará en el lugar como polvo seco y después se mezclará en una solución con agua para su inyección. El EHC no es peligroso y su manipulación es segura.
 2. **Metodología de inyección:** El EHC se mezclará con agua in situ en un remolque de inyección autónomo. Se utilizarán bombas dentro del remolque de inyección para transferir la lechada de EHC de los tanques de mezcla al equipo de empuje directo Geoprobe^(R). El Geoprobe^(R) utiliza herramientas de inyección de 2.25 pulgadas de diámetro exterior equipadas con válvulas de retención para empujar hidráulicamente en el subsuelo e inyectar el lodo EHC en la zona saturada. El empuje hidráulico genera ruido y vibraciones. También se generará ruido al perforar la superficie asfaltada del aparcamiento en cada ubicación. Las vibraciones no se percibirán a

menos que se esté muy cerca del equipo de perforación.

3. **Terminación en superficie:** Una vez finalizadas las actividades de inyección, la superficie de cada punto de inyección de aproximadamente 3 pulgadas de diámetro se volverá a pavimentar para igualarla a la del aparcamiento existente.
- **Aprobación Normativa:** La Junta de Aguas de la Costa Central aprobó el RAP y fijó los plazos en una carta fechada el 7/24/24. Consulte la carta de aprobación en Geotracker.WaterBoards.CA.gov/View_Documents?global_id=SLT3S2371349&Enforcement_ID=6596820

Entendemos que las actividades de construcción pueden ser disruptivas, y estamos comprometidos a trabajar con usted para minimizar cualquier molestia.

Apreciamos enormemente su cooperación y comprensión mientras trabajamos para mejorar el medio ambiente en nuestra comunidad.

Si tiene alguna pregunta o duda, póngase en contacto con nosotros:

Director de Proyecto

Richard Cenen Aparicio
City of Santa Barbara
RAparicio@SantaBarbaraCA.gov
(805) 564-5596

Contratista del Proyecto

Shawn Decker
Rincon Consultants., Inc.
SDecker@RinconConsultants.com
(805) 644-4455

Para más información sobre el proyecto, visite el sitio web de la ciudad en SantaBarbaraCA.gov/Lot12.

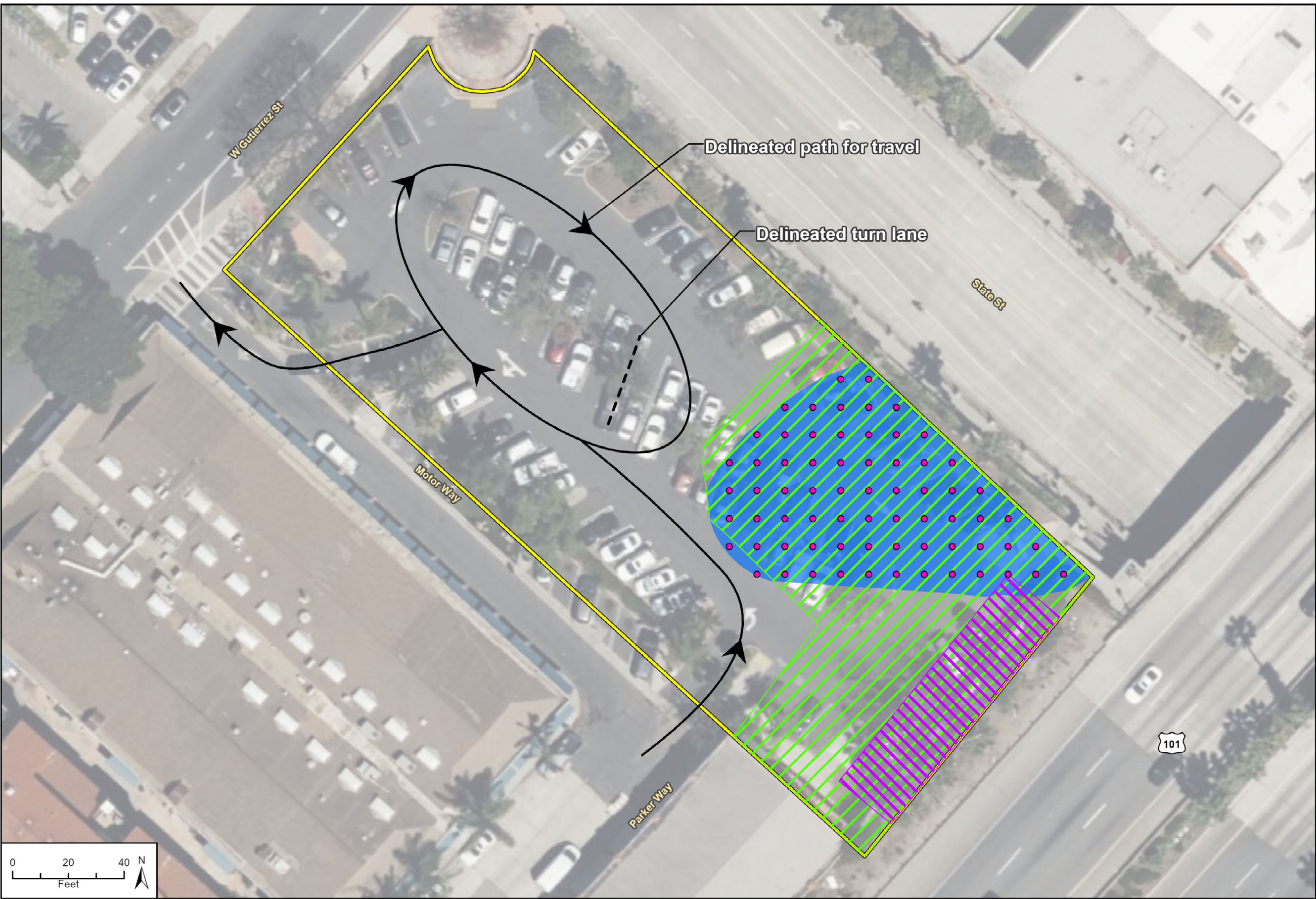
Sinceramente,



Richard Cenen Aparicio
Especialista en Medio Ambiente
City of Santa Barbara Sustainability & Resilience Department
(805) 564-5596
RAparicio@SantaBarbaraCA.gov

Attachment 1

Parking Lot Closure Area



Parking Lot Closure Area

- Site Features**
- Site
 - Weekend closure area for equipment storage; Delineate by fencing
 - Closed area for injections
- Monitoring Locations**
- Injection Area
 - Proposed Injection Locations

Attachment 2

Central Coast Regional Water Quality Control Board Public Notification Letter

Central Coast Regional Water Quality Control Board

PUBLIC NOTICE DRAFT REMEDIAL ACTION PLAN CITY OF SANTA BARBARA PARKING LOT #12 321-327 STATE STREET, SANTA BARBARA

***Si desea obtener información en español,
póngase en contacto con Marina Perez al (916) 322-4265***

The Central Coast Regional Water Quality Control Board (Central Coast Water Board) is the State regulatory agency responsible for the protection of groundwater and surface water quality within the Central Coast Region. The Central Coast Water Board is overseeing soil, soil vapor, and groundwater investigation and cleanup at the City of Santa Barbara Parking Lot #12 property located at 321-327 State Street in Santa Barbara (Site). This notification is to provide a summary of proposed cleanup activities and to solicit public comments.

BACKGROUND

The Site is currently a one-acre public parking lot located on the southeast side of West Gutierrez Street, between Motor Way and State Street. The Site was previously developed with service stations, automobile sales lots, automobile repair shops, and a Coit dry-cleaning facility. Volatile organic compounds (VOCs), including tetrachloroethene (PCE), are present in soil, soil vapor, and groundwater from these historic activities.

PLANNED ACTIVITIES

Rincon Consultants, Inc., on behalf of the City of Santa Barbara (Responsible Party), submitted *Treatability Study Report and Remedial Action Plan* dated November 16, 2023 (RAP),¹ proposing to perform *in situ* enhanced bioremediation by injecting microbes into the groundwater to reduce onsite groundwater contamination. Please see Figure 1 for details. Bioremediation uses microbes that are injected into groundwater to help change harmful chemicals such as PCE into less toxic ones. The microbes will be injected below ground without having to excavate soil or pump out groundwater. Central Coast Water Board staff will continue to oversee the cleanup activities and determine when the cleanup is complete.

¹ Treatability Study Report and Remedial Action Plan: <https://geotracker.waterboards.ca.gov/?url=nncn6>

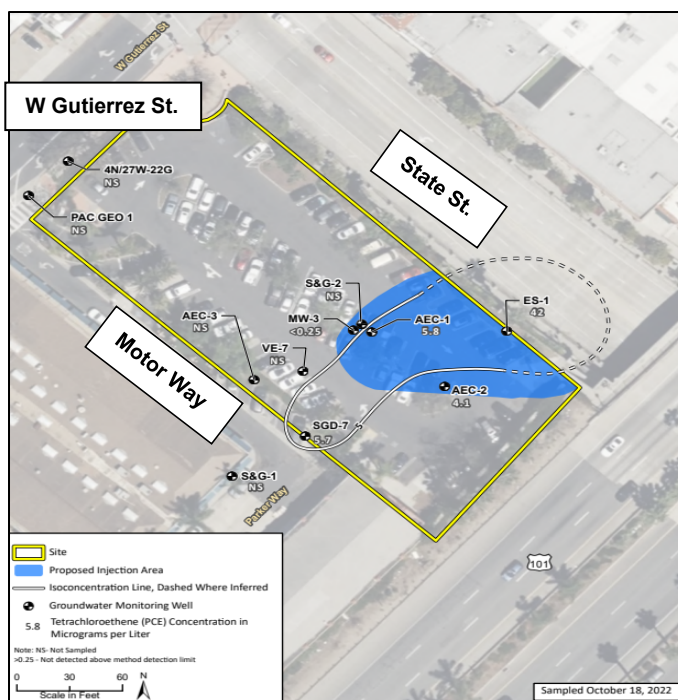


Figure 1. Site Location and Proposed Injection Area¹

PUBLIC COMMENT PERIOD

The public has 30 days to comment on the proposed RAP, as summarized in this fact sheet. Copies of the RAP, environmental data, and other reports are available to the public under the “Site Maps/Documents” tab on GeoTracker here:

<http://geotracker.waterboards.ca.gov/?gid=SLT3S2371349>

Central Coast Water Board staff invites all interested parties to submit written comments or questions about the proposed cleanup activities at 321-327 State Street in Santa Barbara, California. **The 30-day public comment period ends at close of business on April 15, 2024.** You may submit all public comments in writing or via email to the Central Coast Water Board at:

Naomi Bacop
Central Coast Water Board
895 Aerovista Place, Suite 101 San Luis Obispo, CA 93401
Ph: (805) 549-3902
Email: naomi.bacop@waterboards.ca.gov

FOR INFORMATION ABOUT PCE:

PCE Fact Sheet: <https://www.atsdr.cdc.gov/toxfaqs/tfacts18.pdf>